

Příloha č. 1 - Seznam Nemovitostí ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do II. Výběrového řízení na prodej e-aukci

pořadové číslo předmětu prodeje - Nemovitosti	ulice	č.p.	č. or.	předmět prodeje - Nemovitost	velikost podlahové plochy Jednotky (dle PV), případně plocha pozemku	Podlaží	způsob využití	Nejnižší podání (v Kč)	Výše jistoty v Kč	datum a čas prohlídek nemovitostí	NOZ/BZ	spoluvlastnický podíl	na budově č.p.	na pozemku parc.č.	katastr	Poznámka	Odkaz na 3D/foto
					(v m2)												
1	Svomosti	1497	1	jednotka 1497/1 jednotka 1497/13	23,50 12,00	1. NP	byt	907 500 Kč	90 750 Kč	24.10.2023, 15:30 – 17:00 8.11.2023, 15:30 – 17:00	BZ	235/11927 128/11927	1497	540	Smichov	jedná se o společný prodej 2 jednotek v domě jednému uchazeči. Obě jednotky se skládají vždy z jedné místnosti s umyvadlem ve špatném tech. stavu. K těmto jednotkám náleží právo vylučného užívání společného WC mimo byt v 1. NP. Jednotka č. 1497/13 je nabízena s právní vadou, spočívající ve skutečnosti, že byla tato jednotka vymezena v Prohlášení vlastníka jako byt v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy byt, který tvoří jedna obytná místnost, má podlahovou plochu menší než 16 m2.	Zde Zde
2	K Vodojemu	208	7	jednotka 208/910	208,10	1.PP + 2.PP	jiný nebytový prostor (sklad)	1 314 360 Kč	131 436 Kč	23.10.2023, 15:30 – 16:30 6.11.2023, 15:30 – 16:30	BZ	2081/32025	208, 209, 210	1408/11, 1408/44, 1408/45, 1408/31, 1428/1	Smichov	vstup přes dům, vlnký, opadáva omítka, tmavý, z velké části bez oken, velké členění - malé místnosti, stav rozvodů není znám	Zde
3	Nad Pomníkem			Pozemek parc.č. 1405/2, jehož součástí je stavba bez č.p., č.e., k.ú. Hlubočepy	33,00		jiná stavba (garáž)	360 000 Kč	36 000 Kč	24.10.2023, 15:30 – 17:00 8.11.2023, 15:30 – 17:00		1/1	budova bez č.p., č.e.	1405/2	Hlubočepy	Garáž - v Katastru nemovitostí vedeno jako pozemek parc.č. 1405/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e se způsobem využití jako jiná stavba, k.ú. Hlubočepy. Zájemce o odkoupení je tímto informován, že sousední stavba na pozemku na pozemku parc.č. 1405/6, k.ú. Hlubočepy, která není evidovaná v Katastru nemovitostí, byla přistavěna k podélné zdi prodávané nemovité věci, tzn., že obě stavby mají společnou střední zeď. Společná zeď je rozhradou dle § 1024 a násl. OZ. V případě rekonstrukce či demolice Předmětu převodu, jakož i v dalších právních předpisy předpokládaných případech, je třeba posuzovat se souhlasem či po vzájemné dohodě s vlastníkem stavby stojící na pozemku parc.č. 1405/6, k.ú. Hlubočepy, případně jiným způsobem souladným s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.	

pozn.: PV=Prohlášení vlastníka, NOZ=nový občanský zákoník 89/2012 Sb., BZ=zákon o vlastnictví bytů 72/1994 Sb.